

S a t z u n g

über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet-West, Erweiterungsplan III";
2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-West, Erweiterungsplan II" und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Saugärten"

Aufgrund der §§ 1, 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGB1. I S. 2257 ff.), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGB1. I S. 949); §§ 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGB1. I S. 2253, geändert durch Gesetz vom 25.07.1988, BGB1. I S. 1093); §§ 73, 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GB1. S. 770) in Verbindung mit § 4 des Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GB1. S. 577) hat der Gemeinderat der Gemeinde Laudenbach am 13. Sept. 1989 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet-West, Erweiterungsplan III"; 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-West, Erweiterungsplan II" und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Saugärten" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Festsetzung (Begrenzung) in der Planzeichnung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

- der Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1:1000 einschließlich den textlichen Festsetzungen

Die Begründung ist erläuternde Anlage zum Bebauungsplan und hat keine rechtliche Wirkung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

Laudenbach, den 13. Sept. 1989



(Handwritten signature)

(Kaiser)
Bürgermeister

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 73 Abs. 5 und 6 LBO

Heidelberg, den 08. März 1990

Landratsamt
- Kreisbauamt -



(Handwritten signature)