

**GEMEINDE LAUDENBACH  
RHEIN-NECKAR-KREIS**

**Satzung über den Bebauungsplan „Herdichsgärten“**

**und**

**Satzung über die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) und nach § 74 der Landesbauordnung (LBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389), jeweils in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Gemeinde Laudenburg in seiner Sitzung vom 14. November 2014 den Bebauungsplan „Herdichsgärten“ und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Herdichsgärten“ und der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.08.2014.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzungen sind der Lageplan mit den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom 14.08.2014, die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.08.2014. Der Grünordnungsplan ist in die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans integriert.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Absatz 8 BauGB eine Begründung in der Fassung vom 14.08.2014 beigelegt. Die Begründung ist nicht Bestandteil der Satzungen.

**§ 3**

**In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Vorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Absatz 7 LBO in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung:  
Laudenburg, den 18.11.2014  
Bürgermeisteramt

  
Hermann Lenz  
Bürgermeister

