

**GEMEINDE LAUDENBACH  
RHEIN-NECKAR-KREIS**

**Satzung über den  
Bebauungsplan „Laudenbach- Süd, Änderungs- und Erweiterungsplan X“**

**und**

**Satzung über die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten  
örtlichen Bauvorschriften**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), und nach § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 884), jeweils in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Gemeinde Laudенbach in seiner Sitzung am 26. Januar 2007 den Bebauungsplan „Laudenbach- Süd, Änderungs- und Erweiterungsplan X“ und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Laudenbach- Süd, Änderungsplan X“ und der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.12.2006.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzungen sind der Lageplan mit den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom 22.12.2006, die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.12.2006. Der Grünordnungsplan ist in die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans integriert.

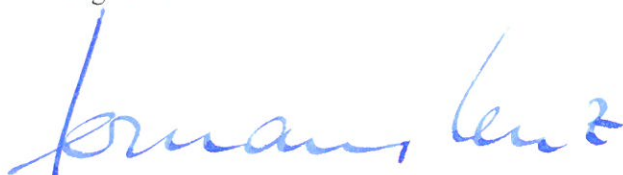
Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 eine Begründung mit Umweltbericht gemäß § 2a BauGB in der Fassung vom 22.12.2006 beigelegt. Die Begründung ist nicht Bestandteil der Satzungen.

**§ 3**

**In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung:  
Laudenbach, den 29.01.2007  
Bürgermeisteramt



Hermann Lenz  
Bürgermeister

